

FACTSHEET BALLOOONY



PASSIVE EINNAHMEN

Art der Investition

Kauf und Vermietung von Ballonautomaten mit Werbedisplay inklusive Service- und Wartungsarbeiten, sowie derer Kosten

Investitionsgröße

Minimum: 1 Automat | Maximum: 20 Automaten

Kaufpreis

15.500,- € inkl. Aufstellgebühr zzgl. ges. MwSt.

Mietzahlung

495,- € monatlich zzgl. ges. MwSt.

./. 35,- € Care-Option (Instandhaltungs- und Servicekosten)

./. 25,- € Steuerberater-Option (abwählbar)

435,- € monatlich zzgl. ges. MwSt.

+20,- €

Versteuerung

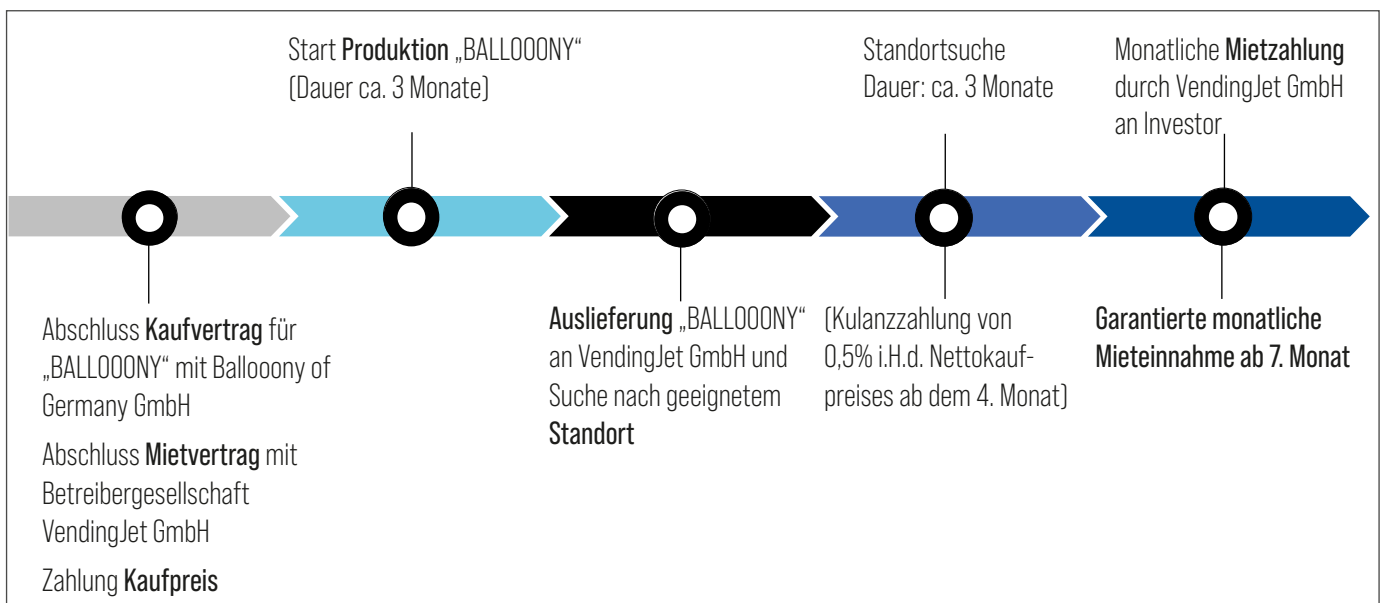
§ 22 Nr. 3 EStG (Sonstige Einnahmen)

Abschreibung 100 %

+1 Jahr

Garantierte Mietlaufzeit

8 Jahre, danach von Jahr zu Jahr verlängerbar



FACTSHEET BALLOONY



PASSIVE EINNAHMEN

	1 Balloony	2 Balloony	10 Balloony	20 Balloony
Kaufpreis	€ 14.900,00	€ 29.800,00	€ 149.000,00	€ 298.000,00
Aufstellgebühr	€ 600,00	€ 1.200,00	€ 6.000,00	€ 12.000,00
Zwischensumme	€ 15.500,00	€ 31.000,00	€ 155.000,00	€ 310.000,00
Umsatzsteuer *1	€ 2.945,00	€ 5.890,00	€ 29.450,00	€ 58.900,00
Gesamtinvestition	€ 18.445,00	€ 36.890,00	€ 184.450,00	€ 368.900,00
Mietzahlung/Monat	€ 495,00	€ 990,00	€ 4.950,00	€ 9.900,00
abzgl. Care Option	€ 35,00	€ 70,00	€ 350,00	€ 700,00
Zwischensumme	€ 460,00	€ 920,00	€ 4.600,00	€ 9.200,00
Umsatzsteuer	€ 87,40	€ 174,80	€ 874,00	€ 1.748,00
Gesamtmiete/Monat	€ 547,40	€ 1.094,80	€ 5.474,00	€ 10.948,00
Gesamtmiete/Laufzeit *2	€ 44.160,00	€ 88.320,00	€ 441.600,00	€ 883.200,00
zzgl. Umsatzsteuer *3	€ 8.390,40	€ 16.780,80	€ 83.904,00	€ 167.808,00

*1 wird vom Finanzamt i.d.R. innerhalb von 3 Monaten zurückgezahlt

*2 Garantielaufzeit 8 Jahre + Verlängerungsoption

*3 wird wieder abgeführt

Bitte konsultieren Sie einen Steuerberater oder buchen Sie unseren Service dazu.

Rechnung mit zeitlich begrenztem Sonderbonus

	1 Balloony	2 Balloony	10 Balloony	20 Balloony
Mietzahlung mit Bonus	€ 480,00	€ 960,00	€ 4.800,00	€ 9.600,00
Mietzahlung ohne Bonus	€ 460,00	€ 920,00	€ 4.600,00	€ 9.200,00
Mehrertrag	€ 20,00	€ 40,00	€ 200,00	€ 400,00
Gesamtmiete mit Bonus	€ 51.840,00	€ 103.680,00	€ 518.400,00	€ 1.036.800,00
Gesamtmiete ohne Bonus	€ 44.160,00	€ 88.320,00	€ 441.600,00	€ 883.200,00
Mehrertrag/gar. Laufzeit	€ 7.680,00	€ 15.360,00	€ 76.800,00	€ 153.600,00

in Prozent zum Kaufpreis 49,55%

